

Poznań, 06/05/2020

Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu  
Powstańców Wielkopolskich 5  
61-895 Poznań

Dotyczy: **warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej 4 budynków Wyższej Szkoły Bankowej planowanych do modernizacji i rozbudowy (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania) zlokalizowanych na terenie działek nr geod. 2/3, 2/5 i 2/6 oraz budynku zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 2/5 (w drugiej linii zabudowy) przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.03.2020r. (data wpływu do Aquanet SA 19.03.2020r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze:

- załączony do wniosku plan zagospodarowania, z którego wynika, że przedmiotowe 4 budynki stanowią jeden obiekt budowlany (jeden węzeł cieplny a tym samym jedną instalację ciepłej wody użytkowej dla ww. zabudowy oraz jedną obsługę komunikacyjną),
- informację telefoniczną, że posiadają Państwo tytuł prawny do nieruchomości tj. budynku zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 2/5 w drugiej linii zabudowy jako dzierżawca (dzierżawa od Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu)

informujemy, co następuje:

#### **I. Odnośnie lokalizacji planowanego „Łącznika L1”:**

##### **A. w zakresie kolizji planowanego „Łącznika L1” z istniejącym uzbrojeniem wod.-kan.**

Przedmiotowy „Łącznik L1” projektowany na terenie działek geod. 2/3, 2/5 i 2/6 koliduje z:

- a. przyłączem kanalizacyjnym o średnicy 200 mm z rur betonowych (zmiana średnicy przyłącza na 160 mm z rur PVC) wykonanym od strony ul. Ratajczaka i odprowadzającym ścieki prawdopodobnie z budynków zlokalizowanych na terenie działek nr geod. 2/3, 2/4, 2/5 i 2/2,
- b. przyłączem wodociagowym o średnicy 40 mm z rur stalowych (zmiana średnicy przyłącza na 25 mm z rur stalowych i 32 mm z rur PE) wykonanym od strony ul. Ratajczaka i zaopatrującym w wodę prawdopodobnie budynki zlokalizowane na terenie działek nr geod. 2/3 i 2/5,

c. instalacją wod.-kan. niepodlegającą eksploatacji Aquanet SA.

W związku z powyższym przyłącza wod.-kan., o których mowa w pkt „a” i „b” powyżej należy przewidzieć do odcięcia.

Przez ww. przyłącza, o którym mowa w pkt „a” i „b” powyżej zaopatrywany jest w wodę i odprowadzane są ścieki z budynku zlokalizowanego (w drugiej linii zabudowy) na terenie działki nr geod. 2/5. W związku z powyższym konieczne jest wykonanie do ww. budynku nowych przyłączy wod.-kan. na co wydajemy warunki techniczne, o czym mowa w pkt „III.A” i „III.B” poniżej.

**Zwracamy uwagę, że na przedmiotowym terenie znajduje się również uzbrojenie wod.-kan., które stanowi instalację niepodlegającą eksploatacji Aquanet SA (Spółka nie posiada wiedzy czy przez ww. instalację doprowadzona jest woda lub odprowadzane są ścieki z sąsiednich nieruchomości). Dlatego jeśli będzie ona likwidowana, to należy zapewnić ciągłość dostawy wody i odbioru ścieków w przypadku potwierdzenia, że służy ona również innym nieruchomościom.**

#### **B. w zakresie zbliżenia planowanego „Łącznika L1” do istniejącej sieci wodociągowej**

Na wysokości planowanej zabudowy zlokalizowana jest w ul. Ratajczaka sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur azbestowo-cementowych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej tymczasowej i zadrzewiania, o szerokości, liczonej od osi ww. sieci wodociągowej w każdą stronę po 3,0 m.

Jak wynika z załączonego do wniosku planu zagospodarowania oraz rzutu parteru (załącznik „2” i „3”) ww. strefa została zachowana przy lokalizacji „Łącznika L1” od strony ul. Ratajczaka w stosunku do ww. sieci wodociągowej.

**Niezależnie od powyższego wydajemy następujące warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej 4 budynków Wyższej Szkoły Bankowej planowanych do modernizacji i rozbudowy (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania) zlokalizowanych na terenie działek nr geod. 2/3, 2/5 i 2/6 oraz budynku zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 2/5 (w drugiej linii zabudowy) przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu.**

**II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej 4 budynków Wyższej Szkoły Bankowej planowanych do modernizacji i rozbudowy (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania) zlokalizowanych na terenie działek nr geod. 2/3, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu:**

**A. w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej:**

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w łącznej ilości  $Q_{dśr} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 1,45 \text{ dm}^3/\text{s}$  oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości  $q_s = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  4 budynków Wyższej Szkoły Bankowej planowanych do modernizacji i rozbudowy (zgodnie z załączonym planem zagospodarowania) zlokalizowanych na terenie działek nr geod. 2/3, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur cementowo-azbestowych zlokalizowanej w ul. Ratajczaka lub z sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Kościuszki, poprzez budowę przyłącza wodociągowego (z jednym wodomierzem dla wszystkich budynków).

Zwracamy uwagę, że przy tym rozwiązaniu (tj. wykonaniu wspólnego przyłącza wodociągowego z jednym wodomierzem dla 4 budynków stanowiących jeden obiekt) nie będzie możliwy rozdział instalacji wodociągowej za wodomierzem w celu montażu odrębnych wodomierzy odczytywanych przez Aquanet SA dla poszczególnych budynków.

Średnicę przyłącza wodociągowego należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych wykonanych przez uprawnionego projektanta. Na instalacji wewnętrznej, za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

W przypadku, jeżeli średnica przyłącza wynosić będzie min. 80 mm, a włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi metodą „wcinki”, należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłączy, zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” stanowiącą załącznik do niniejszych warunków technicznych.

Z uwagi na zapotrzebowanie w wodę na cele bytowe i p.poż na etapie wstępnym projektowania należy przedstawić do zaopiniowania dobór wodomierza/wodomierzy wraz z obliczeniami.

Dodatkowo informujemy, że na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe:

- a. o średnicy 40 mm z rur stalowych (zmiana średnicy przyłącza na 25 mm z rur stalowych i 32 mm z rur PE) wykonane od strony ul. Ratajczaka, o którym mowa w pkt „I.A.b” powyżej. Przez ww. przyłącze zaopatrywany jest w wodę budynek zlokalizowany (w drugiej linii zabudowy) na terenie działki nr geod. 2/5. Z uwagi na kolizję planowanego „Łącznika L1” z tym przyłączem należy:

- wybudować do budynku zlokalizowanego (w drugiej linii zabudowy) na terenie działki nr geod. 2/5 nowe przyłącze wodociągowe – o czym mowa w pkt „III.A” poniżej,
  - po wybudowaniu ww. nowego przyłącza wodociągowego istniejące zgłosić do odcięcia w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego.
- b. o średnicy 63 mm z rur PE wykonane od strony ul. Kościuszki i zakończone studzienką wodomierzową na terenie działki nr geod. 2/3. Przez ww. przyłącze prawdopodobnie zaopatrywany jest w wodę przedmiotowy budynek zlokalizowany na terenie działki nr geod. 2/3 (w drugiej linii zabudowy) oraz posesja przy ul. Powstańców Wielkopolskich nr 5. W związku z powyższym po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego do 4 budynków Wyższej Szkoły Bankowej instalację doprowadzającą wodę od tego przyłącza do budynku należy przewidzieć do odcięcia,
- c. o średnicy 63 mm z rur PE do posesji przy ul. Ratajczaka nr 1. Po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego do 4 budynków Wyższej Szkoły Bankowej istniejące przyłącze zgłosić do odcięcia w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza wodociągowego.

Jednocześnie informujemy, że informację odnośnie zapewnienia ilości wody na zewnętrzne cele p.poż. podamy w terminie późniejszym, po wykonaniu pomiarów wydajności sieci wodociągowej.

#### **B. w zakresie przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej:**

Z uwagi na przeciążenie kanalizacji ogólnospławnej w tym rejonie miasta odprowadzanie ścieków bytowych w łącznej ilości  $Q_{\text{dśr}} = 2,85 \text{ m}^3/\text{d}$  oraz wód opadowych i roztopowych w dotychczasowych ilościach odprowadzanych z terenu przedmiotowej inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr geod. 2/3, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Ratajczaka z ul. Kościuszki w Poznaniu należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 250x380 mm z rur betonowych (kanały po renowacji, z zastosowaniem rękawa CIPP - włókno szklane nasączone żywicą poliestrową) zlokalizowanej w ul. Ratajczaka, poprzez budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Włączenie przyłącza do kanału ogólnospławnego w ul. Ratajczaka należy dokonać do studni o rzędnej dna 71,31 m n.p.m. z zastosowaniem przejść szczelnych i chemii budowlanej odpornej na działanie środowiska w klasie ekspozycji XA3 lub bezpośrednio w przęsło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie uszczelnienia w postaci tzw. „kształtki kapeluszowej”, instalowanej od strony kanału przy użyciu robota oraz obetonowanie

włączenia do kanału od strony wykopu przy użyciu zaprawy na bazie cementu, odpornej na działanie środowiska w klasie ekspozycji XA3.

Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej, po wykonaniu otworu wiertnicą i usunięciu części zewnętrznego, starego kanału DN250x380; można również wykonać poprzez bezpośrednie połączenie szczelne z powłoką renowacyjną (rękawem CIPP), przy użyciu dedykowanych do tego typu prac kształtek typu „FABEKUN”. Wykonane połączenie należy obetonować, jak powyżej i uzupełnić także zniszczony w trakcie prac kanał pierwotny, w tym przypadku betonowy DN250x380.

Otwór wykonany w rękawie CIPP musi być okrągły i mieć średnicę dokładnie taką jak projektowane przyłącze; a jego krawędzie muszą być równe, niepostrzępione, zeszlifowane i zabezpieczone żywicą poliestrową, w celu uniknięcia wnikania agresywnych wód i ścieków w strukturę wykładziny, co powoduje jej degradację. Po wykonaniu instalacji, należy ją udokumentować poprzez wykonanie inspekcji CCTV od strony kanału głównego DN250x380, w celu możliwości sprawdzenia poprawności wykonania i szczelności połączenia. Zwracamy uwagę na konieczność zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu otworu w powłoce CIPP – jej uszkodzenie w wyniku używania nieprawidłowych urządzeń wiertniczych (tnących) może spowodować obciążenie dodatkowymi kosztami wykonania niezbędnych napraw bezwykopowych, w przypadku powstania uszkodzeń, spowodowanych propagacją pęknięć, na powierzchni wykładziny CIPP przylegającej bezpośrednio do miejsca włączenia projektowanego przyłącza (wykonanego otworu).

Plan zagospodarowania terenu przedmiotowych działek nr geod. 2/3, 2/5 i 2/6 powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działek, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowo wodne na to pozwolą) lub wykorzystanie ich dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

Jednocześnie informujemy, że do przedmiotowe działki posiadają 2 przyłącza kanalizacyjne o średnicy 150 i 200 mm z rur betonowych do ww. sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Ratajczaka. W ewidencji Aquanet SA brak protokołu odbioru tych przyłączy, stąd ich średnica i materiał odczytane zostały z mapy.

Dla nowej zabudowy oraz z uwagi na kolizję planowanym „Łącznikiem L1” należy wykonać nowe przyłącze kanalizacji ogólnospławnej o średnicy określonej na podstawie obliczeń hydraulicznych wykonanych przez uprawnionego projektanta. Po wybudowaniu nowego przyłącza kanalizacyjnego istniejące należy zgłosić do odcięcia w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

W Aquanet SA należy przedstawić do zaopiniowania bilans ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych dotychczas do kanalizacji ogólnospławnej oraz po nowym zagospodarowaniu terenu, który wykaże, czy ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie przekracza dotychczasowej ilości. Ww. bilans powinien zawierać: obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany), dobór urządzenia ograniczającego odpływ oraz plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu) generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż dotychczas, należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne."* Aquanet SA, styczeń 2013r. i przedstawić je wraz z obliczeniami w Aquanet SA.

W razie konieczności można zastosować na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości zbiornik retencyjny (zasady doboru zbiornika retencyjnego – wg ww. opracowania) oraz regulator przepływu, a ich dobór przedstawić wraz z ww. bilansem wód opadowych i roztopowych do zaopiniowania w Aquanet SA.

Fakt wykonania urządzeń ograniczających odpływ należy zgłosić w Aquanet SA i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Z uwagi na odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć ich odprowadzanie poprzez wybudowanie wewnętrznej rozdzielczej instalacji kanalizacyjnej tj. odrębnych przewodów sanitarnych i deszczowych w każdym budynku, a następnie wspólne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej do budynków, w nawiązaniu do kanału ogólnospławnego.

### **III. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej budynku zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 2/5 (w drugiej linii zabudowy) przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu**

#### **A. w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej:**

Budynek zlokalizowany na terenie działki nr geod. 2/5 (w drugiej linii zabudowy) przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu zaopatrywany jest w wodę poprzez przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm z rur stalowych (zmiana średnicy przyłącza na

25 mm z rur stalowych i 32 mm z rur PE) wykonane od strony ul. Ratajczaka, o którym mowa w pkt „I.A.b” powyżej. Z uwagi na kolizję planowanego „Łącznika L1” z tym przyłączem należy wybudować do ww. budynku (w drugiej linii zabudowy) nowe przyłącze wodociągowe w nawiązaniu do sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur cementowo-azbestowych zlokalizowanej w ul. Ratajczaka lub z sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Kościuszki.

Średnicę nowego przyłącza wodociągowego należy określić na podstawie obliczeń hydraulicznych wykonanych przez uprawnionego projektanta. Na instalacji wewnętrznej, za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

#### **B. w zakresie przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej:**

Ścieki z budynku zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 2/5 (w drugiej linii zabudowy) przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu odprowadzane są poprzez przyłącze kanalizacyjne o średnicy 200 mm z rur betonowych (zmiana średnicy przyłącza na 160 mm z rur PVC) wykonane od strony ul. Ratajczaka.

Z uwagi na kolizję planowanego „Łącznika L1” z tym przyłączem, odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych w dotychczasowych ilościach odprowadzanych z terenu przedmiotowego budynku (działka nr geod. 2/5) należy przewidzieć poprzez budowę nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, w nawiązaniu do sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 250x380 mm z rur betonowych (kanały po renowacji, z zastosowaniem rękawa CIPP - włókno szklane nasączone żywicą poliestrową) zlokalizowanej w ul. Ratajczaka.

Włączenie przyłącza do kanału ogólnospławnego w ul. Ratajczaka należy dokonać do studni o rzędnej dna 71,31 m n.p.m. z zastosowaniem przejść szczelnych i chemii budowlanej odpornej na działanie środowiska w klasie ekspozycji XA3 lub bezpośrednio w przesłło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie uszczelnienia w postaci tzw. „*kształtki kapeluszowej*”, instalowanej od strony kanału przy użyciu robota oraz obetonowanie włączenia do kanału od strony wykopu przy użyciu zaprawy na bazie cementu, odpornej na działanie środowiska w klasie ekspozycji XA3.

Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej, po wykonaniu otworu wiertnicą i usunięciu części zewnętrznego, starego kanału DN250x380; można również wykonać poprzez bezpośrednie połączenie szczelne z powłoką renowacyjną (rękawem CIPP), przy użyciu dedykowanych do tego typu prac kształtek typu „FABEKUN”. Wykonane połączenie należy obetonować, jak powyżej i uzupełnić także zniszczony w trakcie prac kanał pierwotny, w tym przypadku betonowy DN250x380.

Otwór wykonany w rękawie CIPP musi być okrągły i mieć średnicę dokładnie taką jak projektowane przyłącze; a jego krawędzie muszą być równe, niepostrzępione, zeszlifowane i zabezpieczone żywicą poliestrową, w celu uniknięcia wnikania agresywnych wód i ścieków w strukturę wykładziny, co powoduje jej degradację. Po wykonaniu instalacji, należy ją udokumentować poprzez wykonanie inspekcji CCTV od strony kanału głównego DN250x380, w celu możliwości sprawdzenia poprawności wykonania i szczelności połączenia. Zwracamy uwagę na konieczność zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu otworu w powłoce CIPP – jej uszkodzenie w wyniku używania nieprawidłowych urządzeń wiertniczych (tnących) może spowodować obciążenie dodatkowymi kosztami wykonania niezbędnych napraw bezwykopowych, w przypadku powstania uszkodzeń, spowodowanych propagacją pęknięć, na powierzchni wykładziny CIPP przylegającej bezpośrednio do miejsca włączenia projektowanego przyłącza (wykonanego otworu).

Plan zagospodarowania terenu przedmiotowej działki nr geod. 2/5 powinien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działek, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (o ile warunki gruntowo wodne na to pozwolą) lub wykorzystanie ich dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

W Aquanet SA należy przedstawić do zaopiniowania bilans ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych dotychczas do kanalizacji ogólnospławnej oraz po nowym zagospodarowaniu terenu, który wykaże, czy ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie przekracza dotychczasowej ilości. Ww. bilans powinien zawierać: obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany), dobór urządzenia ograniczającego odpływ oraz plan zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu) generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż dotychczas, należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: *"Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne."* Aquanet SA, styczeń 2013r. i przedstawić je wraz z obliczeniami w Aquanet SA.

W razie konieczności można zastosować na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości zbiornik retencyjny (zasady doboru zbiornika retencyjnego – wg ww. opracowania) oraz regulator przepływu, a ich dobór przedstawić wraz z ww. bilansem wód opadowych i roztopowych do zaopiniowania w Aquanet SA.



Fakt wykonania urządzeń ograniczających odpływ należy zgłosić w Aquanet SA i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Z uwagi na odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć ich odprowadzanie poprzez wybudowanie wewnętrznej rozdzielczej instalacji kanalizacyjnej tj. odrębnych przewodów sanitarnych i deszczowych, a następnie wspólnego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej w nawiązaniu do kanału ogólnospławnego.

#### **Uwagi ogólne:**

Zwracamy uwagę, że Aquanet SA wydała pismem znak: DW/IBM/959/17122/2020 z dnia 13.03.2020r. warunkami techniczne (na Miasto Poznań - Poznańskie Inwestycje Miejskie) na przebudowę uzbrojenia wod.-kan. dla ZAKRESU 3 inwestycji "Program Centrum - etap II" - budowa trasy tramwajowej w ul. Ratajczaka (odcinek od ul. Św. Marcin do ul. Królowej Jadwigi).

Zgodnie z ww. warunkami:

- sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur azbesto-cementowych zlokalizowana w ul. Ratajczaka przewidziana jest do przebudowy,
- przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm z rur stalowych (zmiana średnicy przyłącza na 25 mm z rur stalowych i 32 mm z rur PE) wykonane od strony ul. Ratajczaka przewidziane jest do wymiany,
- przyłącze wodociągowe o średnicy 63 mm z rur PE do posesji przy ul. Ratajczaka nr 1 przewidziane jest do przełączenia,
- przyłącze kanalizacyjne o średnicy 200 mm z rur betonowych (zmiana średnicy przyłącza na 160 mm z rur PVC) wykonane od strony ul. Ratajczaka przewidziane jest do renowacji,
- przyłącze kanalizacyjne o średnicy 150 mm z rur betonowych wykonane od strony ul. Ratajczaka przewidziane jest do przebudowy.

W związku z powyższym w sprawie skoordynowania terminu przebudowy uzbrojenia wod.-kan. dla ZAKRESU 3 z planowaną budową przedmiotowej inwestycji należy skontaktować się z Poznańskimi Inwestycjami Miejskimi (PIM), Plac Wiosny Ludów nr 2, 61-831 Poznań.

Projekt przyłączy wodociągowych i kanalizacji ogólnospławnej należy opracować zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, styczeń 2013 oraz uzgodnić w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126. Projektowaną trasę przyłączy należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy

Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu, a ww. uzgodnienie należy załączyć do projektu technicznego uzgadnianego w Aquanet SA. W projekcie należy wykazać stan prawny terenu w zakresie projektowanych przyłączy.

Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest wykonanie przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem, ich odbiór przez Aquanet SA zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet SA przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 6) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.

Ponadto informujemy, że Aquanet SA pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczału zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce dla klienta. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie *"Umowy odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci"* podczas protokołu odbioru przyłączy.

W przypadku zmiany rodzaju zabudowy lub zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowych działek należy wystąpić do Aquanet SA o wydanie nowych warunków technicznych.

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

**załączniki:**

- 1) Plan zagospodarowania przedmiotowych działek nr 1.
- 2) Plan zagospodarowania przedmiotowych działek nr 2.
- 3) Rzut parteru.
- 4) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet SA Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010 Skala 1 : 500.
- 5) Instrukcja płukania i dezynfekcji.
- 6) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet SA przyłączy wod. – kan.

sprawę prowadził: Marek Fryska tel. 61-8359-304,  
e-mail: [marek.fryska@aquanet.pl](mailto:marek.fryska@aquanet.pl)

AQUANET SA  
Pismo zaakceptowane przez Marka Fryska  
Starszy specjalista ds. warunków technicznych